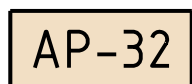
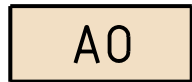


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa paritaloja, rivitaloja tai muita kytkettyjä asuinrakennuksia.



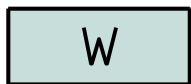
Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Yleinen pysäköintialue.



Vesialue.



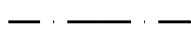
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



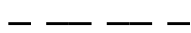
Kunnan raja.



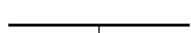
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



3

Kunnanosan numero.

KEL

Kunnanosan nimi.

7053

Korttelin numero.

LINJATIE

Kadun nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

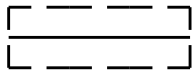
e=0.25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



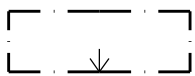
Rakennusala.



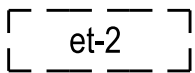
Asuinrakennuksen sitova harjasuunta.



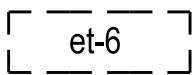
Asuinrakennuksen sitova harjasuunta.



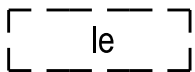
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon kiinni tulee rakentaa asuintiloja.



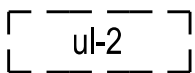
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön julkisivuväriytyksen ja istutusten avulla.



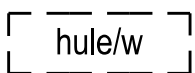
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia. Alue on ensisijaisesti varattu jäteveden-pumppaamolle. Rakennukset tulee sopeuttaa ympäristöön istutuksin.



Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.



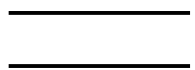
Ohjeellinen lähiliikunta-alueeksi varattu alueen osa.



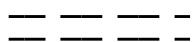
Ohjeellinen hulevesien viivytykseen ja hallintaan varattu alueen osa. Alue on tarkoitettu hoidettavaksi avoimena peltona tai niittynä tai alueelle tulee rakentaa vesiaihe sadevesien johtamista varten.



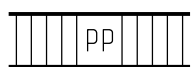
Istutettava puurivi.



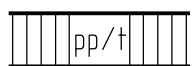
Katu.



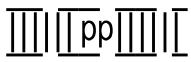
Sijainniltaan ohjeellinen ulkoilureitti, yhteys sitova.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



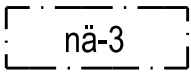
Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. Moottoriajoneuvoliikenteen läpiajo voidaan estää.



Sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa, yhteys sitova.



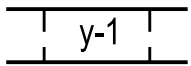
Ajoyhteys.



Tontin osa, jolla istutuksen tai muun näkemäesteen korkeus saa olla enintään 80 cm kadunpinnan yläpuolella.



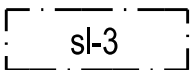
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



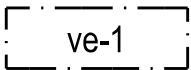
Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle ja pyöräilylle.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Alueen osa, jolla sijaitsee vesilain mukaisia noroja. Alueen luontoarvoja ei saa vaarantaa.



Virkistystoimintaan tarkoitettu alueen osa, jolle saa sijoittaa veneiden säilytyspaikkoja.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AO-korttelialueet

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja runkorakenteiltaan puuta.

AO-korttelialueelle saa sille merkityn kerrosalan lisäksi rakentaa talousrakennuksia ja lasikatteista tilaa enintään 15 % kerrosalasta. Talousrakennukset voidaan rakentaa myös asemakaavakartalla osoitetun rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 4 m päähän rajaavan tontin rajasta ja vähintään 2 m päähän liikenne- tai virkistysalueeseen rajautuen. Edellisestä poiketen, talousrakennukset voidaan rakentaa lähemmäs tonttien rajaa, mikäli tästä saadaan rajautuvan kiinteistön omistajan suostumus,

Korttelin 7056 tontille 4 saa rakentaa erillispientaloja. Tällä tontilla ei asuntojen lukumäärää rajoiteta. Näille asunnoille on toteutettava vähintään 4 m² ulkoiluväline- ja irtainvarastotilaa asuntoa kohden. Tälle tontille saa rakentaa erillisiä tai kytkettyjä yhteiskäyttörakennuksia enintään 10 % merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

Kortteleihin 7058, 7059 ja korttelin 7060 tonteilla 7-9 saa rakentaa pääasunnon ohella sivuasunnon. Sivu-asunnon sallivia tontteja ei saa lohkoa erillisiksi tonteiksi. Sivu-asunnon pinta-ala saa olla enintään 1/3 koko rakennusoikeudesta.

Katu- ja liikennealueisiin sekä virkistysalueisiin rajautuen tonttien sivuilla tulee olla 4 metriä istutettava alueenosa siltä osin, jolle ei toteuteta rakennusta tai tonttia ei ole tältä tontin sivulta rajattu vähintään 1 m korkealla rakenteellisella aidalla tai pensasaidalla. Istutettavalle alueen osalle tulee istuttaa pensaita ja puuta. Linjatien rajoittuvien tonttien koillispuoleisille tontin rajoille on istutettava pensasaita. Tonteille tulee istuttaa vähintään yksi puu tontin 200 m² kohti.

AP-korttelialueet

Alueelle saa rakentaa myös palveluasumista.

Rakennusten tulee olla julkisivuiltaan ja runkorakenteiltaan puuta.

AP-kortteleilla yhteiskäyttö-, väestönsuoja-, kiinteistö-, tekniset-, jätehuolto ja kierrätystä palvelevat tilat saa rakentaa korttelialueelle merkityn kerrosalan lisäksi. Näitä tiloja saa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi kuitenkin enintään 20 %. Talousrakennukset voidaan rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, vähintään 4 m päähän rajaavan tontin rajasta ja vähintään 2 m päähän liikenne- tai virkistysalueeseen rajautuen. Edellisestä poiketen, talousrakennukset voidaan rakentaa lähemmäs tonttien raja, mikäli tästä saadaan rajautuvan kiinteistön omistajan suostumus.

Katu- ja liikennealueet sekä virkistysalueisiin rajautuvien tonttien sivuilla tulee olla 4 metriä leveä istutettava alueenosa siltä osin, jolle ei toteuteta rakennusta tai tonttia ei ole tältä tontin sivulta rajattu vähintään 1 m korkealla rakenteellisella aidalla tai pensasaidalla. Istutettavalle osalle tulee istuttaa pensaita ja puuta. Tonteille tulee istuttaa yksi puu tontin täyttä 200 m²:ä kohti.

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee rakentaa vähintään:

- AO-kortteleissa 2 ap / asunto, kuitenkin korttelin 7056 tontilla 4 minitaloyhtiössä 1 ap / asunto
- AP-kortteleissa 1 ap / 75 k-m² tai vähintään 2 ap / asunto, jos asuntoja on vähemmän kuin 5; tai vähintään 1,5 ap / asunto, jos asuntoja on 5 tai enemmän
- palveluasuminen 1 ap / 250 k-m².

AO- ja AP-kortteleissa polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa vähintään 1 pp / 40 k-m² tai vähintään 2 pp / asunto. Palveluasumista varten polkupyörille on varattava katettua säilytystilaa vähintään 1 pp / asunto.

AP-kortteleilla vähintään puolet autopaikoista tulee kattaa, paitsi palveluasumisen totuttavilla tonteilla. Kattamattomat autojen säilytyspaikat tulee rajata piha-alueista istutuksin tai rakentein, mikäli ne eivät ole asuntokohtaisia ja rajaudu katualueeseen.

Autotallit ja -katokset sekä pihavarastot tulee muotokieleltään, materiaaleiltaan sekä väriykseltään sopeuttaa asuinrakennuksiin.

Hulevedet

Hulevedet tulee viivyttää korttelialueella kunnan hulevesikäsittelyvaatimusten mukaisesti. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota laadulliseen hulevesien hallintaan.

Puistoalueeseen rajautuvien tonttien puhtaita katto- ja pihavesiä tulee johtaa hallitusti puistoalueen hulevesien hallintarakenteisiin. Tonttien hulevedet tulee viivyttää ja käsitellä tonteilla, jonka jälkeen hulevedet tulee johtaa hallitusti kunnalliseen hulevesijärjestelmään ja/tai puistoalueiden hidastaviin ja puhdistaviin hulevesien hallintarakenteisiin ennen vapautumistaan vesistöön.

Tontin hulevesistä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma rakennuslupavaiheessa. Erityisesti tulee huomioida rakentamisen aikainen hulevesien käsittely.

VL-alue

Vesialueeseen rajautuva osuus VL-korttelialueesta tulee säilyttää luonnonmukaisena 25 m leveältä vyöhykkeeltä rantaluonnon monimuotoisuuden ja maiseman säilyttämiseksi. Tästä poikkeuksena ovat asemakaavakarttaan merkityt kulkuväylät ja venevalkeamaksi merkitty alue.